

Ready VASTGOED



Onze
toekomstvisie

Een kijkje in ons
woningaanbod

Wat statistieken
op een rijtje

Hoogtepunten van
de afgelopen 5 jaar





Welkom!

Inmiddels is het alweer 2026 en vinden we het hoog tijd om een reis te maken door de afgelopen 5 jaar van Ready Vastgoed! Dat delen we graag met u middels dit magazine!

In dit magazine nemen we u graag mee in een sprankelende terugblik op de afgelopen vijf jaar. Wat is er veel gebeurd! We laten zien hoe het met ons gaat, welke stappen we hebben gezet en welke bijzondere hoogtepunten we hebben mogen vieren. U leest over nieuwe samenwerkingen, succesvolle projecten en de manier waarop ons netwerk van ondernemers elkaar inspireert en versterkt. Daarnaast delen we met trots de ervaringen van klanten die ons het vertrouwen gaven om hen te begeleiden bij één van de belangrijkste momenten in hun leven. En natuurlijk kijken we ook vooruit: wat kunt u de komende jaren van ons verwachten, welke ontwikkelingen zien we in de markt en welke kansen liggen er in het verschiet?

Bij Ready Vastgoed draait alles om het kopen en verkopen van een huis - maar bovenal om de mensen die daarbij betrokken zijn. Elke woning heeft een uniek verhaal, en daarom zetten wij onze verkopers op nummer één. We luisteren naar hun wensen, hun herinneringen en hun plannen voor de toekomst, en stemmen onze dienstverlening daarop af. Dat zorgt voor een persoonlijke, warme aanpak: van de vrijblijvende waardebeoordeling tot het moment dat de handtekening bij de notaris wordt gezet. In dit magazine vindt u verschillende ervaringen van zowel kopers als verkopers die precies vertellen hoe zij dit hebben beleefd. Ook beantwoorden we vragen van onze volgers, die nieuwsgierig waren naar ons werk achter de schermen.

Daarnaast lichten we graag toe wat onze eigentijdse werkwijze zo bijzonder maakt. Wat doen wij anders? Waarin onderscheiden we ons? En waarom werkt dat nu juist zo goed? U krijgt een inkijkje in onze aanpak, onze visie en onze manier van samenwerken.

We hopen dat u dit magazine met net zoveel plezier leest als wij het hebben samengesteld.

Heel veel leesplezier!

Ready
VASTGOED



Een handig *overzicht*



08



Volgt na akkoord

I4



Volgt na akkoord

I0



Volgt na akkoord

I6



Volgt na akkoord

I2



Volgt na akkoord

I8



Volgt na akkoord

Colofon

Dit magazine is een uitgave van
Wi Media B.V., in samenwerking
met Ready Vastgoed.

Uitgever
Wi Media B.V.
Tweelingenlaan 184,
7324 AT Apeldoorn
T. 055-203 2095
W. www.wi-media.nl

Vormgeving
Wi Media B.V. Uitgevoerd door
Mitch Elsmann, Ron Sneller &
Tim Sneller

Niets van deze uitgave mag worden
overgenomen zonder schriftelijke
toestemming van de uitgever.



Overige onderwerpen

23 Volgt na akkoord

25 Volgt na akkoord

26 Volgt na akkoord

29 Volgt na akkoord

30 Volgt na akkoord

31 Volgt na akkoord

Wie zijn ready?



Inmiddels zijn Rémy en Jordy alweer ruim 5 jaar aan de gang met Ready Vastgoed. Maar even terug naar het begin: Wie zijn hun eigenlijk? We kunnen het ons haast niet voorstellen, maar voor degene die nog nooit een bord van de jongens heeft gezien stellen ze zich nog even kort voor:

Wij zijn Rémy Versluijs en Jordy Engelaar, twee personen die tien jaar geleden nog totaal vreemden voor elkaar waren, maar inmiddels niet meer van elkaar te scheiden zijn. Wij zijn hetzelfde, maar toch compleet anders. We hebben een vergelijkbare achtergrond, zijn om vergelijkbare redenen in dit vak gestapt, voeren hetzelfde vak uit, maar hebben beiden een heel verschillende karakter en dat is misschien wel juist het geheim achter deze mooie samenwerking.



Rémy Versluijs

Rémy denkt altijd groots, verzint de meest bijzondere acties, maakt de meest vernieuwende video's en is een marketingmachine. 'Ik vind het leuk om bezoeken lekker luchtig te houden en de mensen enthousiast te maken voor een woning. Ik zeg graag waar het op staat en draai niet om de pot. Daardoor weet je wat je aan mij hebt en ik ben altijd in voor een grapje en gezelligheid. Zet mij geen 8 uur achter elkaar achter de laptop, dan word ik gek. De variatie maakt dit werk zo mooi'.

Jordy Engelaar

Jordy is meer "down to earth". Hij houdt het overzicht en focust zich naast de makelaardij ook meer op het taxeren. 'Ik houd meer de rust tijdens bezoeken en neem lekker de tijd. Je hoort vaak van mensen dat ze maar een kwartiertje kunnen rondkijken en niet makkelijk antwoord op hun vragen krijgen, om zo door huizen heen te vliegen zou ons ook stress geven. In de afgelopen jaren heb ik geleerd dat mensen het enorm waarderen als je de tijd voor ze neemt en beslagen ten ijs komt. Sinds 2024 ben ik afgestudeerd als Register makelaar én Register taxateur, waar ik veel van geleerd heb en waardoor ik nog gevarieerder kan werken. Zet mij wel een hele dag achter de laptop, ik heb pas rust in mijn hoofd als ons werk "af" is'.



Wat statistieken op een rijtje

345 objecten in totaal verkocht. Het afgelopen jaar alleen al hebben we 124 woningen verkocht, ons best verkopende jaar tot nu toe. Daarmee zetten we ons stevig op de kaart en bevinden we ons in de top van makelaars in Zeeuws-Vlaanderen.

€ 110.000.000,- aan vastgoed verkocht.

Een indrukwekkende mijlpaal, die het vertrouwen weerspiegelt dat verkopers én kopers in ons stellen.

Verkoopprijzen van woning tot woning:

- € 95.000,- onze laagste verkoopprijs.
- € 840.000,- de prijs voor de best verkochte woning.

Afstanden: van buur tot buitenland

- De dichtstbijzijnde verkoop: slechts 5 meter - de buurvrouw.
- De verste verkoop: 1.557 kilometer - in Murcia.

Taxaties & waarderingen

We hebben het voorrecht gehad 75 taxaties uit te voeren in het afgelopen jaar.

Klantenwaardering: 9,1

Een score die meer zegt dan duizend woorden: tevreden klanten die onze inzet waarderen.

Ruim 1.000 verschillende social media berichten geplaatst. Waarvan het best bekeken bericht al 500.000 keer is bekeken! Daarnaast hebben we bijna 3.000 volgers en daarmee zijn we de best bekeken makelaar in heel Zeeland op social media!



Team & opleiding

Zes stagiaires liepen het afgelopen jaar met ons mee: iedereen heeft zijn bijdrage geleverd én de stage met een ruime voldoende afgerond. Grote complimenten voor David, Noah, Jill, Karine, Justine én Floortje.

Bijzonder vermelding voor Floortje: na haar stage is zij niet weggegaan, maar onderdeel gebleven van ons team. Ze springt regelmatig bij en zorgt dat we ons werk snel en goed kunnen blijven doen - een waardevolle kracht waar we trots op zijn.

Waarom deze cijfers er voor ons toe doen

Bij Ready Vastgoed draait het niet alleen om het verkopen van zo veel mogelijk woningen. Onze missie is om voor elke klant het maximale eruit te halen - met persoonlijke aandacht, open communicatie en een op maat gemaakte aanpak.

Deze statistieken zijn geen doel op zich, maar een spiegel van ons vakmanschap, onze betrokkenheid én ons succes. Ze tonen aan dat we niet zomaar transacties doen - we verbinden mensen aan een thuis, begeleiden wensen en dromen, en realiseren resultaten waar cliënten trots op kunnen zijn.

Met trots terugkijken, én vol energie vooruit.



Hoogtepunten van de afgelopen 5 jaar

Singel 7, verkocht op het hoogtepunt van de markt in 2021.

'De Singel 7 in Biervliet is de best bekeken woning ooit in Nederland'

Wat een avontuur was dit. Na één week hadden we circa 30 bezoeken gepland, dit is niet abnormaal, maar daarna kwam de echte drukte pas. Verschillende grote social media kanalen hadden deze advertentie opgepakt en verspreid door heel Nederland. Waarom was dit pand zo bijzonder? Zeker voor mensen uit de randstad was deze zo bijzonder, omdat je een Ibizagevoel kreeg met het zwembad en de luxe afwerking, terwijl het een vraagprijs had van een studiootje in een appartementsgebouw centraal in Rotterdam. Op een gegeven moment is er voor gekozen om de woning offline te halen, omdat de aanvragen niet meer bij te houden waren.

Dat is een leuk feitje:

Funda: 326.274 keer bekeken.

Social media: 11.000 keer gedeeld en meer dan 1 miljoen keer gezien.



De reizen naar Spanje.

In 2022 en 2023 zijn wij een samenwerking aangegaan met een makelaar in Spanje. Wij wilden ons mede richten op verkoop van vastgoed in het buitenland. Daardoor hebben wij de uitstap gemaakt naar de Costa Blanca en diverse woningen, appartementen en nieuwbouwprojecten aangeboden. Wij zijn vier keer heen en weer gereisd met kandidaten en hebben meerdere objecten mogen verkopen in Spanje. Een erg leerzame periode, maar vooral ook heerlijk. Wat is dat genieten daar. Wat ons het meest is bijgebleven dat we een middag druk aan het werk waren voor Nederland in de brandende zon in onze zwembroek naast het zwembad van het hotel. Af en toe afkoelen en weer door. Eind 2023 zijn we tot de conclusie gekomen dat het combineren van Zeeuws-Vlaanderen en Spanje te veel werk gaf en zijn we ons weer voor de volle 100% gaan richten op ons werk voor Ready Vastgoed in Nederland. Maar wat een leuke uitstapjes waren dit.

Verhuizing naar ons nieuwe kantoorpand.

Ons eigen stekje op de hoek van de markt in Schoondijke. In 2022 hebben we dit mooie pand aangekocht en opgeknapt.

Drie succesvolle Grand Prix events

Drie keer hebben wij een oldtimerrit georganiseerd in West-Zeeuws-Vlaanderen. Dit was verrassend succesvol met tientallen deelnames en een onwijs grote opkomst met kijkers. Het was een erg leuke, maar ook tijdrovende activiteit om te organiseren. Het vele werk dat wij voor Ready Vastgoed hebben heeft ons doen beslissen om deze activiteit voorlopig niet meer te organiseren helaas. Gelukkig zorgen de oldtimerrit van Groede en Oostburg ook voor veel rij- en kijkplezier in de regio.

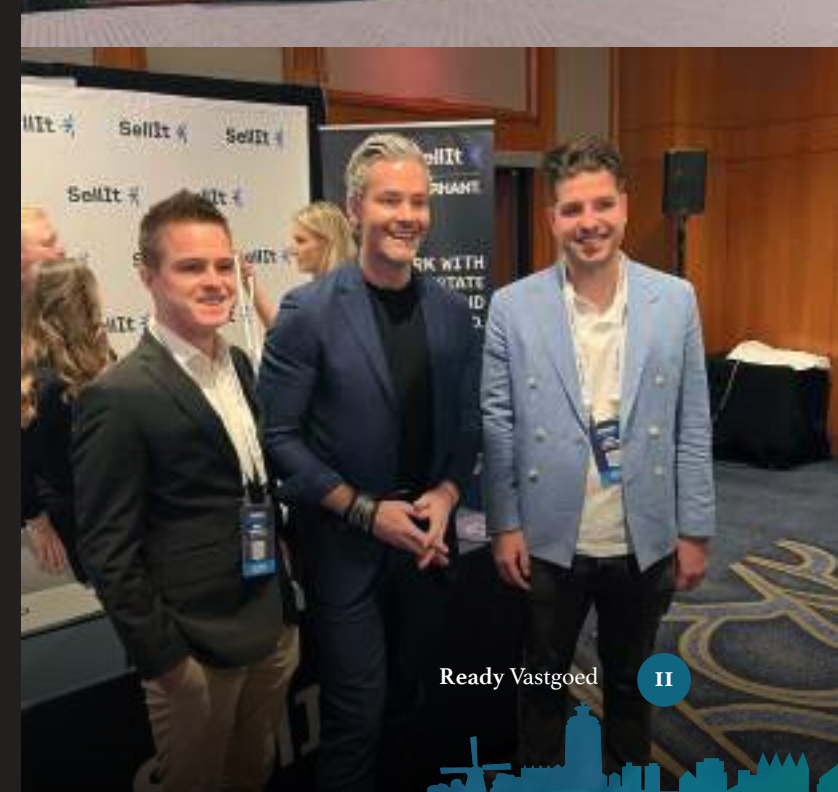
We hebben mogen meewerken in diverse nieuwbouwprojecten

Groede / IJzendijke / Middelburg / Terneuzen / Kruiningen / Hoofdplaat / Breskens (loodsen)

Inman connect New York

In januari 2025 hebben we een hele gave, leerzame (en koude) studiereis naar New York gehad. Een week lang hebben wij lezingen op het congres gevolgd en veel nieuws geleerd voor het vak dat wij nu toepassen. Het absolute hoogtepunt was dat wij kennis hebben gemaakt met Ryan Serhant. Eén van de bekendste makelaars van Amerika en bekend van de realityserie 'Owning Manhattan'.

Uiteraard stond New York ontdekken ook op de agenda!





Nieuwbouw of een bestaande woning?

Wil je een huis kopen, maar kijk je alleen maar naar bestaande woningen en heb je je nog nooit verdiept in nieuwbouwwoningen? Dan kan het goed zijn om de voor- en de nadelen te kennen van het kopen van een bestaande woning en een nieuwbouwwoning.



Bestaande bouw

Voordelen

- **Veel en gevarieerd aanbod:** Uiteraard is er veel meer keuze in deze categorie. De dorpen en steden in Zeeuws-Vlaanderen hebben veel bestaand aanbod.
- **Snelheid:** De tijd tussen de aankoop en de passeerdatum bij de notaris is relatief kort, dit kan al binnen een maand zijn.
- **Karakter:** Veel mensen zijn van mening dat bestaande woningen, bijvoorbeeld jaren '30 woningen, meer sfeer en karakter hebben dan nieuwbouwwoningen.

Nadelen

- **Kosten koper:** Bij bestaande bouw moet je kosten maken als koper, denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastrale kosten.
- **Mindere energiebesparende maatregelen:** Een oudere woning zal 9 van de 10 keer een lager energielabel hebben vanwege geen isolatie of enkel glas. Dit neemt hogere maandlasten met zich mee. Je kan wel een hogere hypotheek krijgen om te verduurzamen.
- **Onderhouds- en verbouwingskosten:** Bij bestaande woningen zal er altijd wel iets aan kosten zijn. Denk aan een CV-ketel die vervangen dient te worden, een radiator die kapot is, deurklinken of grotere verbouwingskosten, zoals het uitbreken van muren en het plaatsen van een nieuwe keuken of badkamer.



Nieuwbouw

Voordelen

- **Vaste prijs:** De verkoopprijs staat vaak vast, hierdoor heb je geen last van overbieden.
- **Prijs vrij op naam:** In tegenstelling tot de kosten koper bij bestaande bouw is de prijs bij nieuwbouw vaak vrij op naam. Dit houdt in dat de verkoper de aanvullende kosten, zoals de overdrachtsbelasting en notariskosten op zich neemt.
- **Gunstige energiebesparende maatregelen:** Een nieuwbouwwoning moet voldoen aan de zogenaamde 'BENG' normering. Dit zijn regels die ervoor zorgen dat nieuwbouwwoning voldoet aan de 'EPC-waardes' met isolatie, warmtepompen en zonnepanelen.

Nadelen

- **Bepaalde keuze:** Zeker in Zeeuws-Vlaanderen wordt er veel te weinig nieuw gebouwd. Hierdoor is er weinig keuze voor nieuwbouwwoningen, zeker als je specifiek in een bepaalde stad of dorp wil wonen.
- **Het duurt lang:** Je moet veel geduld hebben bij een nieuwbouwwoning. Van het moment van het tekenen

- Hierdoor vallen de maandlasten mee in vergelijking met bestaande woningen. Ook kan je een hogere hypotheek krijgen met een energiezuinige woning.
- **Weinig onderhoud:** Alles is nieuw en grotendeels met garantie. Maak je dus geen zorgen over een badkamer die vervangen moet worden.
- **Jij bepaalt:** Je kan de woning naar wens inrichten of laten afwerken. Ook kan je vaak zelf nog de luxe van de keuken en badkamer bepalen.
- **Meerwerken:** Je kan er bijvoorbeeld voor kiezen om een aanbouw of een garage aan je woning te zetten, of een dakkapel, of extra stopcontacten.

- van de koopovereenkomst tot het krijgen van de sleutel kan, als je pech hebt, tot wel 2 jaar zitten.
- **Meerwerken:** Elke toevoeging die je doet aan je woning kost geld. Zo ben je al snel € 25.000,- kwijt voor een garage.





Onze werkwijze uitgelegd voor de verkoop van uw woning

U bent 'Ready' om uw woning te verkopen. Super! Dat is al uw eerste stap naar de grootste stap van uw leven. En dat dit één van de belangrijkste keuzes is in uw leven. We nemen u graag mee in ons verkoopproces om u al zo goed mogelijk voor te bereiden. Bij ons komt u alleen voor aangename verrassingen te staan!

Stap 1:

Kennismaking & waardebeoordeling

Na uw aanvraag plannen we binnen drie werkdagen een bezoek in. Tijdens deze afspraak maken we kennis, bespreken we uw verkoopwensen en leggen we maten en bijzonderheden van de woning vast. Met deze informatie maken we een waardebeoordeling. Soms kunnen we die direct bespreken, maar meestal plannen we hiervoor een vervolgspraak op kantoor. We lichten de waarde duidelijk en onderbouwd toe.

Stap 2:

Uw en onze verwachtingen

We bespreken wat u belangrijk vindt en wat u van ons verwacht. Daarna geven wij een verkoopanalyse: verkooptijd, marketingstrategie, doelgroep, plaatsing op Funda en andere platforms, en onze manier van communiceren.

Stap 1 en 2 zijn geheel vrijblijvend. Kiest u voor ons, dan starten we stap 3.

Stap 3:

Presentatie

We plannen een afspraak om professionele foto's, een 360°-tour en een video te maken. Ook verzamelen we informatie voor de verkooptekst en plattegronden. Binnen drie werkdagen is de advertentie klaar; u kunt het concept eerst beoordelen. De woning gaat pas online als u tevreden bent.



Ready Vastgoed

“We bespreken wat u belangrijk vindt en wat u van ons verwacht.”

Stap 4:

Bezichtigingen & onderhandelingen

Met onze marketing zorgen we voor veel zichtbaarheid vanaf dag één. Aanmeldingen worden direct ingepland. Afhankelijk van de gekozen verkoopmethode werken we met onderhandelingen of een inschrijving. Bij een inschrijving doet elke kandidaat één bod; bij onderhandelingen proberen we met het eerste bod tot een mooi resultaat te komen.

Stap 5:

Koopovereenkomst

Bij akkoord stellen wij de koopovereenkomst zorgvuldig op en nemen deze stap voor stap door met beide partijen. We houden u op de hoogte van eventuele ontbindende voorwaarden zoals financiering of keuring.

Stap 6:

Notaris

Wij sturen de overeenkomst naar de notaris en bewaken termijnen en afspraken. In de periode tot de overdracht blijven we in contact en helpen waar nodig, bijvoorbeeld bij het regelen van een verhuisdienst. Op de dag van overdracht controleren we samen met de koper de woning en nemen we meterstanden op. Daarna gaan we mee naar de notaris voor de officiële ondertekening en een fijne afsluiting.

Onze toekomstvisie

Het is goed om terug te kijken en om te zien wat een leuke tijd we al hebben gehad, maar er moet ook vooruit gekeken worden! Waar we afgelopen jaren, dankzij het vertrouwen van onze verkopers, onze doelen meerdere malen hebben kunnen bijstellen, kunnen we nu focussen op de volgende 5 jaar en verder. Op werkgebied hebben wij uiteraard ons vizier op de toekomst, maar in het afgelopen jaar hebben wij geleerd dat er niks belangrijker is dan ons eigen huisje, boompje en beestje. Daarom luidt de eerste vraag:

Wat zijn jullie plannen op persoonlijk vlak?

Rémy: 'Sinds we voor onszelf zijn begonnen, is ons leven in een stroomversnelling gekomen. Ik ben veel met Ready Vastgoed bezig, maar geniet nog steeds van dorpsfeesten, rondrijden in mijn Mini en Fiat 500 en zo vaak mogelijk op vakantie. Ondernemen geeft me energie en daarin wil ik blijven groeien.'

Jordy: 'Ik geniet elke dag van mijn gezin in ons huis in Oostburg. Mijn doel is vooral waarderen wat ik al heb. Werkplezier én privéplezier zijn het belangrijkste - de rest zien we wel.'

Ons tweede thuis in Schoondijke hebben we zo huiselijk mogelijk gemaakt, voor onszelf en bezoekers. Het kantoor blijft zich ontwikkelen; hier maken we plannen voor de toekomst.

Hoe ziet Ready Vastgoed er over 5 jaar uit?

Rémy: 'We willen groter worden en verwachten dan een vaste medewerker te hebben. Nu is het met z'n tweeën soms pittig. We hopen dat Floortje ooit vast in dienst komt.'

Jordy: 'We willen een grote speler blijven in de regio. Veel hoeft niet te veranderen: we zitten waar we willen zijn. Wel blijven we investeren in social media, waar we nu al hoge kijkcijfers halen.'

Rémy: 'Daarnaast willen we graag betrokken zijn bij nieuwbouwprojecten. Hoe mooi zou het zijn om zelf projecten te realiseren voor starters en ouderen, en zo het straatbeeld te verbeteren? Dat blijft een grote droom.'



Wat denken jullie dat de woningmarkt zal doen in Zeeuws-Vlaanderen?

'Landelijk blijft het woningtekort groot, maar in Zeeuws-Vlaanderen is juist veel aanbod en weinig vraag. Dat komt onder andere door het tweede-woningenbeleid en de hogere belasting in box 3. Daardoor is de vraag naar tweede woningen sterk gedaald en staan sommige woningen lang te koop, vooral huizen waar werk aan is.'

'Wij denken dat per locatie moet worden bekeken waar het toestaan van tweede woningen leegstand kan verminderen. Daarnaast is meer nieuwbouw nodig, want die vraag is er absoluut. De afgelopen tien jaar is er alleen in IJzendijke en Sluis echt nieuw gebouwd. Meer wijken voor starters en ouderen in bijvoorbeeld Oostburg en Breskens zouden de markt stabiliseren.'

'Als het huidige beleid niet verandert en er geen extra werkgelegenheid komt, verwachten we zelfs dalende huizenprijzen in de regio.'



Een kijkje in ons woningaanbod



Scan de QR-code
om het actuele
aanbod te bekijken!



't Schuttebocht 25, 4501 AA Oostburg
€ 529.000,- k.k.

Woonoppervlakte

142 m²

Aantal kamers

5

Bouwjaar

1969



Oude Rijksweg 50, 4511 HW Breskens
€ 399.000,- k.k.

Woonoppervlakte

99 m²

Aantal kamers

5

Bouwjaar

1929





Buijzenpolderdijk 3, 4511 PG Breskens
€ 245.000,- k.k..

Woonoppervlakte

76 m²

Aantal kamers

3

Bouwjaar

1896



Smidsweg 5, 4505 AS Zuidzande
€ 246.000,- k.k.

Woonoppervlakte

84 m²

Aantal kamers

4

Bouwjaar

1912



Pasdam 10, 4524 JA Sluis
€ 389.000,- k.k.

Woonoppervlakte

76 m²

Aantal kamers

4

Bouwjaar

1968



Hoogvogelstraat 8, 4515 DA IJzendijke
€ 315.000,- k.k.

Woonoppervlakte

115 m²

Aantal kamers

5

Bouwjaar

1979



Een dag in het leven van Jordy en Rémy
Hoe ziet een gewone dag bij Ready Vastgoed er uit?

We nemen jullie mee in de agenda van 20-II-2025.

9:00 uur Jordy begint met een bezichtiging in Oostburg. Rémy start met de administratie vanuit Schoondijke, werkt de infomail en de whatsapplijst bij en beantwoordt de eerste telefoontjes.

9:45 uur Jordy haalt Rémy in Schoondijke op om een gratis waardebepaling in Hoek te doen. Een paar dagen later nodigen wij deze mensen uit op ons kantoor om te laten zien en onderbouwen wat wij denken dat de woning bij verkoop kan opleveren.

11:00 uur Terug aangekomen op het kantoor in Schoondijke. Jordy gaat verder met het online zetten van een woning en Rémy stuurt nog even 2 mailtjes.

11:30 uur Rémy heeft een bezichtiging in Breskens.

12:00 uur We werken even snel een paar boterhammen naar binnen en gaan weer verder met de administratie.

13:15 uur Jordy gaat opnieuw terug naar Oostburg voor 3 bezoeken aan dezelfde woning. We nemen graag de tijd bij bezoeken en hebben er hier voor gekozen om 45 minuten per bezoek te pakken. Tot 15:30 is hij hier zoet mee.

14:30 uur Rémy heeft een eindoplevering van een woning in Zuidzande. Er wordt gekeken of de woning is achtergelaten zoals afgesproken en de meterstanden worden opgenomen. Vervolgens gaat hij mee naar de notaris en krijgen de kopers en verkopers nog een leuk cadeautje als bedankje.

16:00 uur Kopers en verkopers van een andere woning in Oostburg komen bij Jordy de koopovereenkomst van de woning tekenen. Daarbij leggen we uitgebreid de koopovereenkomst aan de partijen uit.

17:00 uur Jordy werkt nog de laatste administratie van de dag weg.

17:30 uur Rémy heeft nog een bezichtiging aan een woning in Schoondijke.

18:00 uur De werkdag op kantoor zit er weer op. In de avond gaat Jordy nog even verder aan een taxatie en Rémy werkt nog even verder aan het online zetten van een woning.

VERHAEGEN



GOED GEREGELD

Of het nu gaat om de overdracht van een woning, huwelijkse voorwaarden, samenlevingsovereenkomst, het oprichten van een vennootschap of het opmaken van een (levens) testament, bij Verhaegen Netwerk Notarissen staan wij met een team van 16 personen voor u klaar op belangrijke momenten in uw leven. Wij denken met u mee en adviseren in heldere taal. Maak gerust vrijblijvend een afspraak om uw vraag te bespreken.

Markt 23 • 4515 BB IJzendijke
(0117) 30 15 58 • info@notarisverhaegen.nl
www.notarisverhaegen.nl

Social media gebruik

Eén van de belangrijkste troeven voor Ready Vastgoed is social media. Social media is het eerste kanaal waar woningen gevonden worden, zelfs nog sneller dan Funda. Met berichten die soms meer dan 100.000 keer bekeken worden, circa 3.000 volgers op Instagram en ruim 2.000 op Facebook is Ready Vastgoed het best gevolgde kantoor in heel Zeeland! Deze online zichtbaarheid zorgt ervoor dat woningen niet alleen sneller worden gezien, maar ook door een veel bredere doelgroep onder de aandacht komen. Daardoor ontstaat vaak al vroeg in het proces een groot bereik, wat uiteindelijk bijdraagt aan succesvolle verkoopresultaten.

Wat maakt de aanpak van Ready Vastgoed dan zo uniek?

‘Bij verkoop van woningen gaat het niet alleen maar om de woningen. Wanneer je bij andere makelaars kijkt zie je vaak alleen maar woningen voorbij komen. Stenen bewegen niet en dan wordt toch snel de interesse verloren. Bij verkoop van woningen gaat het vooral om mensen. De aan- of verkoop van een woning is vaak één van de grootste gebeurtenissen in je leven. Dat is wat wij vast proberen te leggen. Met professionele video's proberen we de huizen tot leven te brengen en interessant te maken voor al onze volgers. Twee voorbeelden daarvan zijn een korte James Bond scène met een luxe auto en bij een andere woning een trouwvideo, waarbij toch de nadruk op de woning blijft te liggen’, aldus Rémy. Rémy bedenkt de meest uiteenlopende scènes en thema's om toch weer op een andere manier in de picture te staan.

 [readyvastgoed](https://www.instagram.com/readyvastgoed)
 [Ready Vastgoed](https://www.facebook.com/ReadyVastgoed)



Ready Vastgoed

23



Wij zijn Lamminsvliet, een jong en dynamisch team van bouwkundigen en (interieur)ontwerpers. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw, aanbouw en renovatie ontwerp opdrachten voor zowel particuliere woningbouw als zakelijke projecten met een hoogwaardig afwerkingsniveau. Onze ontwerpen kenmerken zich door een unieke regionale identiteit en stijlzuiverheid, waarbij esthetiek, functionaliteit en luxe centraal staan.

Bij Lamminsvliet staat een soepel en gestructureerd proces voorop. Of het nu gaat om een woning of een bedrijfspand, we begeleiden u stap voor stap tijdens de ontwerpreis, vergunningaanvraag en realisatie. Ons doel is om u te ontzorgen. We vinden het belangrijk om haalbare en maakbare ontwerpen te maken die niet alleen uw verwachtingen overtreffen, maar ook een waardevolle bijdrage leveren aan de omgeving en de gebruikers.

Klaar om samen uw idee samen te realiseren?



Lamminsvliet
Ledelplein 1
4501 BM Oostburg
contact@lamminsvliet.nl
+31 (0)6 52 83 48 64

Creëer jullie eigen droomhuis: Comfort, stijl en duurzaamheid

De eerste stap in jullie nieuwe thuis

Gefeliciteerd met jullie nieuwe aanwinst! Of het nu een modern appartement, een charmant rijtjeshuis of een statig vrijstaand huis is, de sleutel is nu in jullie handen. Het echte avontuur? Dat huis transformeren in jullie persoonlijke droomhuis.

Plannen en dromen

Bij het betreden van jullie nieuwe ruimte hebben jullie waarschijnlijk al visies en ideeën. Hoe de woonkamer eruit zal zien, welke kleuren de muren zullen sieren, welke stijl de keuken zal hebben. Deze dromen zullen beetje bij beetje tot leven komen, met behulp van jullie inspanningen en misschien wat externe expertise.

De persoonlijke toets

Of je nu een doe-het-zelver bent of vertrouwt op vakmensen, het is belangrijk



om je persoonlijke stempel op het huis te drukken. Kleine details, zoals het type vloer, de kleur van de muren of zelfs de



kussens op de bank, kunnen een enorm verschil maken. Het is die persoonlijke touch die het verschil maakt tussen een huis en een thuis.

Toekomstgericht en duurzaam

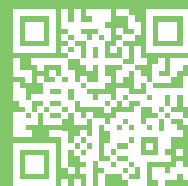
Duurzaamheid is tegenwoordig geen bijzaak meer, maar een noodzaak. Een huis dat niet alleen comfortabel is, maar ook energiezuinig, is goud waard. Warmtepompen, zonnepanelen en innovatieve isolatie zijn slechts enkele van de manieren om zowel het milieu als je portemonnee te helpen. Door nu te investeren in duurzame oplossingen, zorg je voor een comfortabele en kostenbesparende toekomst.

Slotgedachten

Of je nu aan het begin staat van je inrichtingsavontuur of de finishing touches aanbrengt, onthoud dat elk detail bijdraagt aan het creëren van jullie unieke thuis. Een plek waar herinneringen worden gemaakt, waar gelachen en misschien ook gehuild wordt, maar bovenal een plek waar jullie je echt thuis zullen voelen.

*"Van de eerste schets tot
het laatste detail, maak van je
nieuwe huis een weerspiegeling
van jou en je gezin."*





Scan de QR-code en vraag een vrijblijvende offerte aan!



ENERGIELABEL EN MAATWERK-ADVIES:

Tot een toekomst-bestendige woning

Wanneer je je woning wilt verkopen of verduurzamen, speelt het energielabel een steeds grotere rol. Niet alleen bepaalt het label mede de verkoopwaarde, maar ook de aantrekkelijkheid voor kopers die bewust letten op energieverbruik en wooncomfort. Bij Energielabel Zeeland helpen we woningeigenaren om inzicht en vertrouwen te krijgen in hun energieprestatie — met een gecertificeerd energielabel en een helder maatwerkadvies als sterke combinatie.

Waarom het energielabel zo belangrijk is

Sinds 2021 moet bij verkoop of verhuur een definitief energielabel aanwezig zijn, vastgesteld volgens de NTA 8800. Het label laat in één oogopslag zien hoe energiezuinig de woning is en beïnvloedt direct:

- De verkoopprijs — woningen met een goed label (A of B) verkopen sneller en vaak voor een hogere prijs.
- De financieringsmogelijkheden — kopers krijgen bij banken soms extra leencapaciteit en of rentepunten korting bij een hoger label.
- De eerste indruk — een goed energielabel straalt zorg en onderhoud uit.

Een onjuist of verouderd label kan kopers afschrikken of leiden tot prijsdruk. Daarom loont het om het label professioneel, betrouwbaar en regionaal te laten vaststellen.

Waarom kiezen voor Energielabel Zeeland?

Energielabel Zeeland is een gecertificeerd en onafhankelijk adviesbureau (BRL-9500-W). Dat betekent dat we werken volgens de officiële richtlijnen en geen commerciële banden hebben met installateurs of aannemers. Je ontvangt altijd een objectief en volledig onderbouwd labelrapport, opgesteld door een erkend energieprestatieadviseur.

Wij combineren:

- Technische nauwkeurigheid (volgens NTA 8800-methode)
- Praktische kennis van isolatie, ventilatie en installaties
- Persoonlijk contact en heldere uitleg in begrijpelijke taal

Zo weet je niet alleen wat je label is, maar ook waarom.

Neem contact op

Energielabel Zeeland
Tim de Coninck – Energieprestatieadviseur
info@energielabelzeeland.nl | 06-83095229

WWW.ENERGIELABELZEELAND.NL

Stappen naar duurzaam bouwen en verduurzaming van je woning



Duurzaam bouwen betekent het realiseren van woningen waarin energie, materialen en water efficiënt worden gebruikt. Dit draagt bij aan een gezond binnenklimaat, beperkte overlast van licht en geluid, verminderde CO₂-uitstoot en het gebruik van herbruikbare materialen. In zo'n huis geniet je van optimaal comfort en een aangename leefklimaat, waarbij aan al jouw woonwensen wordt voldaan.

Verschillende typen duurzame woningen bieden gevarieerde voordelen. Een lage energiewoning kenmerkt zich door compacte afmetingen en extra isolatie. Een nul energiewoning haalt alle energie uit duurzame bronnen, terwijl een passiefhuis minimale energie verliest dankzij optimale isolatie en luchtdichtheid.

Ook bestaande woningen kunnen worden verduurzaamd. Er zijn diverse opties en middelen beschikbaar om dit te faciliteren, en de overheid biedt hiervoor verschillende regelingen. Door je huis te verduurzamen, draag je bij aan het milieu, verbeter je het wooncomfort en kun je op termijn besparen op de energiekosten.

In de wereld van duurzaam bouwen en verbouwen is een schat aan informatie beschikbaar

voor diegenen die de sprong willen wagen. Het realiseren van een groenere, efficiëntere woning is een investering in de toekomst van onze planeet, en in het comfort en de gezondheid van je eigen huishouden. Het pad naar duurzaamheid is duidelijk, met talrijke middelen en ondersteuning beschikbaar om huiseigenaren te begeleiden op hun reis naar een duurzamer leven.



**Verstandig,
voor nu en later!**

Tragelweg 2
 4501 HL Oostburg - Nederland

T: +31 (0)117 453851
 F: +31 (0)117 454278

www.alsea.nl
info@alsea.nl

Alsea
NOTARIAAT

**EÉN TEAM. EÉN PLAN.
UW DROOMHUIS.**



STUCWERK | TEGELWERK | AAN- EN VERBOUW

mJANSEN
BOUW
RENOVATIE EN AFBouw

Contactgegevens
 Zandstraat 221
 4551 LG Sas van Gent

06 45 20 79 71
info@mjansenbouw.nl
www.mjansenbouw.nl

• Een strakke start met de stukadoor

De overgang naar een nieuw huis betekent nieuwe mogelijkheden. Hoewel een leeg canvas van ruimtes open staat voor je interieurambities, is het de professionaliteit van een stucadoor die je muren kan transformeren tot perfecte achtergronden die jouw stijl en persoonlijkheid uitstralen.

Stucwerk is meer dan verfraaiing; het legt de basis voor je gehele interieur. Met de hulp van een stucadoor worden oneffenheden verborgen en wordt een naadloos oppervlak gecreëerd, klaar om te worden afgewerkt met jouw persoonlijke stijl. De fijnste stucadoors zijn net kunstenaars, bewapend met technieken om iedere look te realiseren die je maar wenst.

Tijd is kostbaar, en een stucadoor is niet alleen een kunstenaar maar ook

een tijdbespaarder. Ze leveren kwaliteitswerk op een snelle en efficiënte manier, waardoor jij eerder kunt genieten van jouw vernieuwde thuisomgeving. De keuze van de stucadoor is cruciaal. Kies iemand die luistert, jouw ruimte en jouw stijl begrijpt en in staat is deze te vertalen naar een prachtig eindresultaat.

In de wereld waar het huis roept om een persoonlijke touch, is een vakkundige stucadoor de eerste stap. Het gaat verder dan gaten vullen en muren gladmaken - het gaat om het creëren van een persoonlijke, comfortabele ruimte. Met de basis gelegd, is het canvas van jou, klaar om tot leven gebracht te worden met jouw kleurkeuzes, kunst en decor.

- Ramen
- Deuren
- Vliegramen
- Zonwering/Screens
- Rollluiken



PVC | ALU | HOUT



Ons engagement vervat in 3 glasheldere beloften

Onze offerte is je factuur
De overeengekomen prijs van de offerte is de prijs waar we ons aan houden.

Jouw huis is heilig
We respecteren je woning en laten geen sommel achter.

Nazorg is onze waarborg
Als vakmensen blijven we verantwoordelijk voor het door ons geleverde werk.




Uw PROFEL Expert verdeler:

RAMENCENTRUM VAN HECKE
Wachtebekestraat 193 ▪ 9060 Zelzate
+32 (0)9 345 69 51




www.ramenvanhecke.be



VAN ACKER
Hoveniers- en verhuurbedrijf

- ✓ TUINAANLEG EN -ONDERHOUD
- ✓ VERKOOP TUINMATERIALEN
- ✓ VERHUUR GEREEDSCHAP
- ✓ VERHUUR MACHINES






BEZOEK ONZE WEBSITE

hoveniersbedrijfvanacker.nl
+31 6 25 52 44 20
info@hoveniersbedrijfvanacker.nl

Hier komt:
Huijbregtse
Service
Zeeland

• Kozijn en glas:

De sleutel tot stijlvol en energiezuinig wonen

Bij het inrichten en verbeteren van je nieuwe woning is het belangrijk om aandacht te besteden aan de details die het verschil maken. Kozijnen en glas vormen een cruciaal onderdeel van zowel de esthetiek als de energie-efficiëntie van je huis.

Kozijnen hebben een aanzienlijke invloed op de algehele stijl en uitstraling van je huis. Van klassieke houten kozijnen tot modern aluminium, de keuze van het materiaal bepaalt mede de architectonische look van je woning. Glas speelt een essentiële rol bij het bepalen van de hoeveelheid natuurlijk licht in je huis en het creëren van een open sfeer. Grote ramen kunnen prachtige uitzichten naar buiten brengen en de connectie tussen binnen en buiten versterken. Bovendien kunnen goed geïsoleerde kozijnen en hoogwaardig isolerend glas de energie-efficiëntie van je huis aanzienlijk verbeteren. Ze helpen warmte binnen te houden tijdens de winter en te reflecteren tijdens de zomer, waardoor je energierekening wordt verlaagd.

In de wereld van kozijnen zijn er verschillende materialen waaruit je kunt kiezen. Houten kozijnen geven een warme en natuurlijke uitstraling aan je huis. Ze kunnen worden aangepast aan verschillende stijlen en kunnen goed worden geschilderd of gebeitst. Aluminium kozijnen zijn slank en modern, en ze zijn zeer duurzaam en onderhouds-arm. Ze zijn verkrijgbaar in verschillende kleuren en afwerkingen. Voor een budgetvriendelijke optie kun je kiezen voor kunststof kozijnen, die minimaal onderhoud vereisen en beschikbaar zijn in diverse kleuren. Ze zijn ook uitstekend bestand tegen weersinvloeden.

Wat betreft glas, dubbel glas bestaat uit twee glasplaten met een luchtruimte ertussen, wat zorgt voor extra isolatie en geluidswering. Hoogrendementsglas (HR-glas) heeft een dunne metalen coating die warmte reflecteert naar binnen en zorgt voor nog betere isolatie. Voor de hoogste isolatiewaarde kun je overwegen om triple glas te installeren, wat bestaat uit drie glasplaten en ideaal is voor energiezuinige huizen.

Bij het kiezen van kozijnen en glas is het raadzaam om deskundig advies in te winnen. Een ervaren professional kan je helpen bij het selecteren van de juiste materialen, stijlen en isolatiewaarden die passen bij de behoeften van je woning. Daarnaast is de juiste installatie van groot belang voor optimale prestaties en duurzaamheid.

Door te investeren in hoogwaardige kozijnen en isolerend glas kun je niet alleen de esthetiek en waarde van je nieuwe woning verbeteren, maar ook bijdragen aan een energie-efficiëntere leefomgeving. Kozijnen en glas zijn niet alleen functionele elementen, maar ook belangrijke componenten voor een comfortabel, stijlvol en duurzaam thuis.



**Uw betrouwbare en erkende
elektricien in Zeeuws-Vlaanderen.**

Groepenkasten | Renovaties | Storingen opsporen en repareren

Elvera Hoitzing | Direct telefonisch contact via: 0640804825 | info@elektrajuf.nl

WWW.DEELEKTRAJUF.NL



**Samen maken we
van uw tuin een thuis.**

DE REUS
HOVENIER

Schoondijke | 06 18508628 | hovenierdereus@outlook.com



**Slotenmaker
D. van Rie**

*Specialist in Sloten, Sleutels,
Deuren, Ramen & Horren.*

Verkoop, levering en monteren van: Sloten, Hang en Sluitwerk en Unilux Horsystemen. Kopiëren van sleutels. Noodopening. Toegangscontrole. Sluitsystemen en Inbraakbeveiliging.

06 44 25 12 85 | www.dvanrie.nl | Slotenmaker D. van Rie
info@dvanrie.nl | Schoondijke

EVVA Certified **PARTNER**
5-STERREN SPECIALIST
unilux



Dreamwork
renovaties

**Kwaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit
staan bovenaan onze prioriteitenlijst**

Een beter leefklimaat, veiligheid, meer ruimte, een betere energievoorziening of simpelweg een fraaiere woning door het toepassen van nieuwe materialen. Er zijn veel redenen te bedenken waarom u iets in of aan uw woning aan zou willen passen.

Schoener 20, 4511 JS Breskens • 06 – 212 780 17 • info@dreamworkrenovaties.nl • **www.dreamworkrenovaties.nl**

Ultieme wellness in de badkamer

De sleutel tot een geweldige badkamer zit hem in de perfecte balans tussen functionaliteit en stijl. Een goed ontworpen indeling is cruciaal; de plek van elk element, van de wastafel tot de douche, moet zorgvuldig worden overwogen voor de beste doorstroming en gebruiksgemak. En laten we eerlijk zijn, niets verslaat natuurlijk licht om de ruimte een frisse en open uitstraling te geven.

Bij het kiezen van tegels gaan functionaliteit en stijl hand in hand. Ze moeten niet alleen gemakkelijk te reinigen zijn, maar er ook fantastisch uitzien. En voor die extra vleugje luxe? Denk aan spa-achtige elementen. Een regendouche, een ruim bad en misschien zelfs een sauna, als je de ruimte hebt. Voeg daar nog wat zachte handdoeken en geurkaarsen aan toe, en je hebt je eigen privé-spa.

Opslag is een ander cruciaal element. Niemand houdt van rommel, en met voldoende opbergruimte houdt je de badkamer netjes en functioneel. En laten we verlichting niet vergeten; een combinatie van helder licht bij de spiegel en zachte sfeerverlichting maakt de ruimte veelzijdig en ontspannend.

Duurzaamheid is niet alleen een trend, maar ook een noodzaak. Waterbesparende kranen, LED-verlichting en eco-vriendelijke materialen zijn goede keuzes voor zowel de planeet als je portemonnee. En om de ruimte echt van jou te maken, voeg je persoonlijke accenten toe. Wat kunst aan de muur,

een paar planten en je favoriete decoraties geven de badkamer karakter.

De kleurkeuze is de kers op de taart. Kleuren en texturen die rust en welzijn bevorderen, zoals neutrale tinten en natuurlijke materialen, maken de ruimte compleet. En als je ooit twijfelt, is het geen slecht idee om advies in te winnen bij een professional. Een interieurontwerper kan je helpen om alles samen te brengen en een badkamer te creëren waarin je echt kunt ontspannen.

Kortom, of je nu voor een moderne look gaat of iets traditioneels prefereert, met de juiste aandacht voor detail wordt je badkamer meer dan een noodzakelijke ruimte in huis; het wordt een plek om te ontspannen en te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.



Uw specialist in tuinen en tuinonderhoud.

BVO Gardens

VOOR MEER INFORMATIE: WWW.BVOGARDENS.NL

BRESKENS | 06 457 547 17 | INFO@BVOGARDENS.NL



RELAXED VERHUIZEN

www.ikwilverhuizen.com

DIELEMAN LEENDERTSE VERHUIZINGEN

0114-313 034



TACO

FIETS, SCOOTER / BROMMER OF ELEKTRISCHE FIETS!

www.taco-tweewielers.nl



TOTAAL RENOVATIES

RENOVEREN | TOTAALRENOVATIE | HUIS RENOVATIE | KEUKEN RENOVATIE
BADKAMER RENOVATIE | TOILET RENOVATIE | ZOLDER RENOVATIE | DAK RENOVATIE

KAZERNESTRAAT 9, 4415 AG IJZENDIJK • 06 18750953
INFO@RENOVATIE-HUIS-RV.NL • WWW.RENOVATIE-HUIS-RV.NL



SCHÜCO Keralit KEJE somfy

MIKE'S KOIJNEN EN KLUSSEN

06 475 56 607

MSK

MIKESKOIJNEN@GMAIL.COM

KOIJNEN EN DEUREN, NATUURSTENEN DORPELS GEVEL-EN DAKRANDBEKLEDING INZETHORREN, PLISSÉHORDEUREN, RAAMDECORATIE

DAKKAPELLEN

ROLLUIKKEN, SUNSCREENS, GARAGEDEUREN



LOKERSE

KOUDETECHNIEK ZEEUWS VLAANDEREN BV

PERFECTE **VERKOELING** TIJDENS DE WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE **VERWARMING** IN DE FRISSE WINTERS.

Heeft u het in uw woon- of werkrumte te koud in de winter en te warm tijdens de zomer?

Dan is het tijd om daar iets aan te doen.

KOELTECHNIEK VRIESTECHNIEK AIRCOTECHNIEK

Terneuzen ☎ 0115-552855 ✉ info@lkt-zv.nl 🌐 www.lokersekoudetechniek.nl

Adem de toekomst in:

Ventilatie als sleutel tot een gezonder, energiezuinig huis

We staan aan de drempel van een nieuw tijdperk in huiscomfort, waar isolatie en ventilatie niet langer rivalen zijn, maar bondgenoten in het creëren van energiezuinige, gezonde woningen. Het gaat niet langer om het kiezen tussen warmtebehoud en luchtkwaliteit - moderne technologieën maken het mogelijk om beide te optimaliseren.

De nieuwe ademhaling van ons huis

Tijden veranderen, en de lessen die we leren uit gezondheidsbewustzijn, met name in het licht van pandemieën, hebben het belang van luchtkwaliteit in de schijnwerpers gezet. Onze woningen zijn onze toevluchtsoorden, en de lucht die we inademen, is van cruciaal belang voor ons welzijn.

Harmonie tussen warmte en lucht

Isolatie speelt een cruciale rol in energie-efficiëntie, maar een goed geïsoleerd huis heeft een geavanceerd ventilatiesysteem nodig om de luchtkwaliteit te waarborgen. Dit is waar moderne ventilatietechnologieën, zoals mechanische ventilatie met warmterugwinning (WTW), hun intrede doen.

Energiezuinig ademen

Een WTW-systeem illustreert de innovatie in huiscomfort. Het maakt gebruik van de warmte van afgevoerde binnenlucht om de binnenkomende koude buitenlucht op te warmen. Het resultaat is een constante stroom van frisse, gefilterde lucht zonder significant warmteverlies - een win-win voor energie-efficiëntie en luchtkwaliteit.

De toekomst is nu

Met de opkomst van smart homes en geïntegreerde systemen, wordt de balans tussen isolatie en ventilatie verfijnd. We kijken naar huizen die ademen, zich aanpassen en reageren op de dynamische behoeften van hun bewoners, het milieu en energie-efficiëntie.

Afsluiting

In deze tijd van technologische vooruitgang en toenemend milieubewustzijn, is het evident dat isolatie en ventilatie hand in hand gaan. Het integreren van geavanceerde ventilatiesystemen in goed geïsoleerde woningen belooft een toekomst van gezonde, comfortabele, en energiezuinige leefruimtes. Het is een toekomst waarin we niet alleen energie besparen, maar ook de kwaliteit van de lucht die we inademen, verheffen. Het is tijd om een adem van frisse lucht in te ademen, in woningen die ontworpen zijn om te ademen, te beschermen en te koesteren, elke dag weer.





DE MODERNE NOTARIS, DAT ZIJN WIJ!

Bij het kopen of verkopen van een woning komt meer kijken dan alleen de sleuteloverdracht. Van de koopakte en hypotheekakte tot vragen over eigendom, samenlevingscontracten of erfsaken; een notaris speelt hierbij een onmisbare rol.

Wij zijn een modern en eigentijds notaris kantoor dat helderheid biedt in een wereld vol juridische regels. Geen ingewikkelde taal, maar begrijpelijk voor iedereen. Of je nu alleen koopt, samen met je partner of als ondernemer investeert in vastgoed: wij zorgen dat alles juridisch goed geregeld is.

Ga je samenwonen en koop je samen een huis? Dan is het verstandig om ook een samenlevingscontract en testament te overwegen.

Zo leg je afspraken duidelijk vast en voorkom je onduidelijkheid in de toekomst.

Ons team van specialisten in onroerend goed begeleidt je deskundig bij elke stap, van het opstellen van aktes tot het moment dat je de akte tekent en de overdracht echt een feit is!

Je kunt ons eenvoudig bereiken – per telefoon, e-mail, WhatsApp of gewoon even binnenlopen.

Heb je vragen of wil je advies op maat? We staan voor je klaar!

Regel het slim! Regel het met ons!

Notariskantoor Peijnenburg Van Damme
Alvarezlaan 9-11 Terneuzen

SNELLE COMMUNICATIE
We houden de lijntjes kort en blijven in nauw contact met je tot de klus is geklaard.

ADVIES OP MAAT
Iedere persoonlijke situatie is anders. Wij nemen de tijd voor jouw unieke situatie in gewone taal.

PERSOONLIJK
Niet van het kastje naar de muur. Je weet altijd met welke specialist van ons kantoor je te maken hebt.

06-83587666 | info@pvdnotaris.nl | 0115-55 21 10



Het familiebedrijf in Nieuwvliet voor jouw droomtuin

Tuin & Terras Nieuwvliet, een begrip in de regio



Ter Moore 3, Nieuwvliet | 0117-372 193 | nieuwvliet@tuinenterras.nl

Kom gerust eens een keer inspiratie opdoen!






REALISEER JOUW DROOMKEUKEN

Maak vandaag nog een afspraak!

KEUKENSTUDIO

0117 450276 | info@keukenstudio-oostburg.nl | www.keukenstudio-oostburg.nl

VOOR DE BEWUSTE fijnproever

Wij staan voor kwaliteit, verfijnd en verantwoord. Elk product in ons assortiment is zorgvuldig geselecteerd en samengesteld met liefde en passie voor lekker eten. In onze winkel vind je een uitgebreid aanbod, waaronder Hollandse kaas, Boerenkaas, buitenlandse kazen, bonbons, vleeswaren, vers brood van Bakkerij Risseeuw, salades, olijven, tapas, vers gebrande noten, bijzondere wijnen en verrukkelijke vers belegde broodjes.

GOOD & TASTY

Volg ons op social!

WWW. GOODANDTASTY.NL

Markt 15 • 4501 CK • Oostburg • 0117-745003 • info@goodandtasty.nl



Bouwkundig adviesbureau
DE BRAAL

- > Bouwtechnische keuringen
- > Opleveringskeuring
- > Onderhoudsplanung
- > EPA maatwerkadvies
- > Klachtenonderzoek en bemiddeling
- > Hei inspecties
- > Bouw- en kopersbegeleiding
- > Projecttoezicht

Reaumurstraat 11a
4532 KJ Terneuzen

0115 - 61 26 04
info@bouwadviesdebraal.nl

> www.bouwadviesdebraal.nl



Ready VASTGOED

Willemsweg 1, 4507 AR Schoondijke | 0117 85 29 77
info@readyvastgoed.nl | www.readyvastgoed.nl

Jouw eigen buitenoase creëren

Een nieuwe woning biedt niet alleen de kans om een fris, nieuw interieur te ontwerpen, maar opent ook de deuren naar een eigen buitenwereld: je tuin. Of je nu een ervaren tuinier bent of een beginner, elke buitenruimte biedt een unieke gelegenheid om een persoonlijk paradijs te creëren.

Begin met een duidelijk plan. Overweeg het doel van je tuin: wordt het een rustige plek om te ontspannen, een speelruimte voor de kinderen, of misschien een productieve moestuin? Een goed doordacht ontwerp is de basis voor een functionele en aantrekkelijke tuin. De keuze van planten, afgestemd op het lokale klimaat en de grootte van je tuin, is daarbij cruciaal. Ga voor variëteiten die weinig onderhoud vergen om het jezelf gemakkelijk te maken.

Decoraties zoals beelden, potten en fontein- nen voegen een persoonlijke toets toe. Overweeg ook een comfortabele zithoek met weerbestendig meubilair om van de buitenlucht te genieten. Voor gezinnen kan een veilige en leuke speelzone een geweldige aanvulling zijn. Duurzaamheid speelt ook een rol; denk aan ecologische oplossingen zoals regenwateropvang en organische bemesting om je tuin milieuvriendelijk te houden.

Verlichting is een ander essentieel element, waardoor je ook na zonsondergang van je tuin kunt genieten. Voor beginners in tuinieren zijn er talloze bronnen beschikbaar om je te helpen bij het starten. En als je op zoek bent naar een meer verfijnde esthetiek of complex ontwerp, kan professioneel advies je tuindromen werkelijkheid maken.

In essentie biedt elke tuin, ongeacht de grootte, de potentie om een verlengstuk van je nieuwe woning te worden; een plek voor ontspanning, spel en verbinding met de natuur. Met de juiste benadering en zorg kan je buitenruimte een persoonlijke touch en uniek karakter krijgen die bijdragen aan de charme van je hele woning.

“Van plan tot plantkeuze, elke stap in het creëren van je tuin draagt bij aan een persoonlijke en uitnodigende buitenruimte.”

• Jouw stressvrije verhuysgids: Een overzichtelijke checklist

Verhuizen is zowel spannend als overweldigend. Elk detail telt, en voorbereiding is de sleutel tot een naadloze overgang. Deze uitgebreide checklist leidt je stap voor stap door het proces, van de eerste inpakfase tot de laatste afwerking in je nieuwe thuis.

Vorbereidingsfase:

Begin met een inventarisatie van je bezittingen; beslis wat mee moet en wat achterblijft. Verhuisdozen, inpakmateriaal en etiketten worden je beste vrienden. Zet een verhuisdatum vast en roep de hulp in van vrienden, familie of professionals.

Papierwerk in orde:

De gemeente, je bank, verzekeraars en andere belangrijke instanties moeten op de hoogte zijn van je nieuwe adres. Zorg ook voor de overdracht of afsluiting van nutsvoorzieningen.

Het inpakproces:

Start tijdig en pak systematisch in. Etiketeer elke doos met inhoud en bestemming. Stel een 'essentiële doos' samen met benodigdheden voor de eerste dagen na de verhuizing.

Adreswijzigingen doorvoeren:

Familie, vrienden, collega's, en abonnementsservices moeten op de hoogte gebracht worden van je nieuwe woonadres.

De verhuisdag:

Huur een verhuishagen en zorg voor voldoende bevestigings- en beschermingsmateriaal voor je spullen. Neem maatregelen om meubels en andere waardevolle spullen te beschermen tegen schade.

Inrichting en organisatie:

Maak een indelingsplan voor je nieuwe huis. Zorg dat het schoon en gereed is voor intrekking en regel zaken als gordijnen en verlichting.

Technologie en diensten:

Overdracht van internet en andere diensten moeten tijdig worden geregeld. Denk ook aan de installatie van beveiligingssystemen en andere technologie.

Sleuteloverdracht:

Zorg voor een soepele overdracht van sleutels en toegangspassen en houd een set reservesleutels bij de hand.

Verkenning van de nieuwe buurt:

Maak jezelf vertrouwd met de omgeving, identificeer belangrijke plaatsen zoals supermarkten, ziekenhuizen en scholen.

Persoonlijke documenten en zorg:

Update je identiteitsdocumenten en meld je aan bij nieuwe zorgverleners indien nodig.

Met deze checklist als leidraad, is de weg naar je nieuwe woning geen pad vol obstakels, maar een georganiseerde reis waarbij elk detail zorgvuldig is gepland en uitgevoerd. Elk vakje dat je aanvinkt, is een stap dichtbij het openen van de deur naar je nieuwe thuis, waar nieuwe herinneringen en avonturen wachten.



• Navigeren door de hypotheekwereld van 2026

Hypotheekvormen

De hypotheekwereld blijft in beweging, en 2026 vormt daarop geen uitzondering. Of je nu starter bent of al een woning bezit, actuele kennis is essentieel om goede financiële keuzes te maken.

De veranderende aard van hypotheekrente

De hypotheekrente speelt een sleutelrol bij het financieren van een woning. Na jaren van dalende rentes zorgen economische veranderingen voor nieuwe onzekerheden. Het is daarom belangrijk om de actuele rentestanden en verwachtingen voor 2026 goed te volgen. Een goed inzicht in de renteontwikkeling kan je helpen om het juiste moment en de juiste hypotheekvorm te kiezen.

Flexibiliteit en voorwaarden

In 2026 draait het niet alleen om rentepercentages, maar ook om voorwaarden. Denk aan overdraagbare hypotheek en flexibele aflossingsmogelijkheden. Een hypotheek die aansluit bij je levensfase en financiële situatie biedt rust en zekerheid op de lange termijn.

Technologie en hypotheekverstrekking

Technologie heeft de hypotheekverstrekking sterk vereenvoudigd. Digitale aanvragen, online tools en geautomatiseerde beoordelingen zorgen voor snellere besluitvorming en een gebruiksvriendelijker proces.

Duurzaamheid en groene hypotheek

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol. Groene hypotheek belonen energiezuinige woningen vaak met gunstigere voorwaarden. Dit levert niet alleen financieel voordeel op, maar draagt ook bij aan een duurzamere toekomst.

Tot slot

Hypotheek in 2026 bieden volop kansen dankzij technologische innovatie, aandacht voor duurzaamheid en flexibele mogelijkheden. Door je goed te informeren en professioneel advies in te winnen, leg je een stevige basis voor een hypotheek die past bij jouw toekomst.



WONING KOPEN?

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend hypotheekgesprek

HYPOTHEEK

Wij zoeken de geldverstrekker die het beste past bij jouw persoonlijke situatie en wensen

VERZEKERINGEN

Ook de benodigde verzekeringen kunnen wij volledig voor je regelen

CONTACT

JAN ENGELAAR
06-10074329
Poolster 169
4501 GP Oostburg
info@ecfinancieeladvies.nl

WWW.ECFINANCIEELADVIES.NL



Ready VASTGOED

Dé makelaar in *Leeuws-Vlaanderen*

Willemsweg 1, 4507 AR Schoondijke | 0117 85 29 77 | info@readyvastgoed.nl | www.readyvastgoed.nl

